

**AUTONOME SECURITY CONTROLE VZW**Erkend **CONTROLEORGANISME**

Maatschappelijke zetel : Ketelstraat 111 – 3454 Rummen

Tel. 0483/429830

E-mail bureel@asc-controle.be

Ondernemingsnummer BE 0826-131-776

IBAN BE 32 7512 0493 7802

Agent-bezoeker belast met het onderzoek : Luyckx J

**VERSLAG VAN EEN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING
EN OP ZEER LAGE SPANNING**

AARD ONDERZOEK	VOORSCHRIFTEN
CONTROLEBEZOEK :	BOEK 1 - KB 08/09/2019 & KB 05/03/2023 6.5.1 t/m 6.5.7.2

1.- IDENTIFICATIE - INLICHTINGEN			
* Datum onderzoek	11/03/2025	Verslag nummer	JL2025_0052
* Adres installatie	Diestersteenweg 87 3293 Kaggevinne		
* Eigenaar of DNG	Sophie Peeters		
* Installateur	/	BTW	/
* DNB	Fluvius	EAN Code	541 449 001 337 632
Type van de lokalen	Wooneenheid : huis – appartement Detail : zie ééndraadsschema en situatieplan dd. (JL2025_0052_bijlage) Situatieschets in bijlage		

2.- BESCHRIJVING VAN DE AANSLUITING		3.- METINGEN EN OPGESTELD MATERIAAL	
Nominale spanning in Volt	3N400V	Verspreidingsweerstand v.d. aardinrichting in Ω	35,6 Ω Zie 4.5
Automaat DNB	25A	Algemeen isolatieniveau RI in M Ω	> 0,5M Ω
Voedingskabel Hoofdbord $\varnothing$	10mm ²	Borden	3
Nominale waarde v.d. bescherming v. d. aansluiting	Zie automaat DNB	Eindstroombanen	13/2/2/6
Type aardelektrode	PENNEN	Type algemene schakelaar	4P 40A/300mA A

4.- VASTGESTELDE INBREUKEN OP DE VOORSCHRIFTEN VAN HET BOEK 1 (KB 08/09/2019 & KB 05/03/2023)	
6.5.1 t/m 6.5.7.1	
4.1	Verslag van gelijkvormigheidscontrole volgens art. 6.4.6. van het AREI voorleggen, indien niet voorhanden gelieve ons te ontbieden. (9.1.2)(Zie schema's; AV1099 96/024)
4.2	Er dienen schema's van de installatie aanwezig te zijn (3.1.2.1.a) De afwezigheid van de schema's laten niet toe om een grondig controle uit te voeren.
4.3	De identificatie van de schakel- en verdeelborden door middel van individuele markeringen is niet aanwezig (tenzij iedere mogelijkheid tot vergissen uitgesloten is). (3.1.3.3. (a))
4.4	Alle stroombanen in het bord aanduiden of de aanduidingen vervolledigen. (3.1.3.1)
4.5	Er dient een aarding met een weerstand lager of gelijk aan 30 Ohm geplaatst te worden en voorzien van een meetbrug.(4.2.3.2) (5.4.3.5) De aardingsonderbreker is niet aanwezig. Om de meting van de spreidingsweerstand van de aardverbinding mogelijk te maken, is het noodzakelijk een aardingsonderbreker te voorzien, die slechts met gereedschap losgemaakt kan worden. (5.4.3.5)
4.6	De algemene differentieelstroombeschermingsinrichting dient aan het begin van de installatie (onmiddellijk stroomafwaarts van kWh-teller) geplaatst te worden.(4.2.3.1) (4.2.4.3.) (na te kijken: aftakking naar ?)
4.7	Er zijn contactdozen met aardingspen waarvan de continuïteit (aarding) niet is verzekerd. (5.4.3.6)(5.3.5.2)
4.8	Contactdozen zonder aardingscontact in bestaande oude delen (< voor oktober 1981) zijn niet beveiligd door een algemene of bijkomende differentieelstroombeschermingsinrichting van ten hoogste 30mA. Contactdozen zonder aarding dienen achter een diff. van 30mA gevoed te worden (5.3.5.2.b) en dienen voorzien te zijn van een kinderveiligheid (4.2.2.3.b) Toestellen van de klasse I (toestellen met aarding) dienen te worden aangesloten op contactdozen met aarding. (5.4.3.6) Contactdozen zonder aarding kunnen enkel gebruikt worden voor toestellen van klasse II.

4.9	<i>Niet gebruikte leidingen, componenten zijn te verwijderen. (of aan beide zijden te isoleren)</i>
4.10	<i>Alle verbindingen moeten uitgevoerd worden in verbindings- of verdeeldozen (5.2.6.1)</i>
4.11	<i>Loshangende leidingen/kabels te bevestigen met gepaste bevestigingsmiddelen, en deze trekvast maken. (5.2.9.5)</i>
4.12	<i>Elektrisch materieel zoals shakelaar, contactdoos of aftakdoos,... herschikken, vervangen en/of opnieuw bevestigen. Enkele zijn niet volgens de regel van goed vakmanschap geplaatst. (1.4.1.2) (losgekomen contactdozen na te kijken)</i>
4.13	<i>De equipotentiale verbindingen ontbreken of zijn niet zichtbaar (5.4.4.1)</i>

5.- BESLUIT

1.	De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het BOEK 1 (KB 08/09/2019 & KB 05/03/2023) De volgende periodieke controle moet worden uitgevoerd uiterlijk op/... alsook voor de ingebruikname van elke belangrijke wijziging of beduidende uitbreiding voor deze datum. De ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting geplaatst bij het begin van de installatie waren werden ontoegankelijk gemaakt door verzegeling. Het(de) ééndraadschema (s) en situatieplan(nen) werd(en) voor gezien getekend.
2.	De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het BOEK 1 (KB 08/09/2019 & KB 05/03/2023) De installatie mag in dienst blijven indien bij hoogdringendheid wordt voldaan aan de vastgestelde inbreuken en de gepaste maatregelen worden getroffen opdat de installatie geen gevaar vormt voor personen of goederen. Een aanvullend bezoek moet door A”S”C worden uitgevoerd uiterlijk op 12 maanden na datum van het verslag.

6.-UITGEVOERDE CONTROLES

Onderzoek conform interne procedures 23 en werkinstructie E006 op basis van de vermelde voorschriften bij het uitvoeren van het controlebezoek van een huishoudelijke elektrische installatie. Identificatie meettoestel : Metrel 3102	
6 a	Controle op de conformiteit van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de voorgelegde schema's.
6 b	Controle van de staat (vastleggingen, beschadigingen,...) van het vast geïnstalleerd elektrisch materieel en in het bijzonder voor wat betreft de schakelaars, de contactdozen, de aansluitingen in de verdeelkasten en verbindingsdozen
6 c	Controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking
6 d	Controle van de werking van differentieelstroominrichtingen via eigen testinrichting
6 e	Controle van de foutlussen en de juiste aansluiting van de differentieelstroominrichtingen via de opwekking van een foutstroom tussen 2,5 en 2.75 maal de gevoeligheid van het apparaat.
6 f	De controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd – en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de contactdozen en van de vast opgestelde of verplaatsbare elektrische toestellen met vaste standplaats van klasse I
6 g	Visuele controle van vast of vast opgesteld elektrisch materieel .dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen
6 h	Visuele controle van verplaatsbaar elektrisch materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen
6 i	De overeenstemming tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden van de respectievelijke stroombanen die ze beschermen.

7.- PLICHTEN VAN DE EIGENAARS, BEHEERDERS, HUURDERS, ERKENDE ORGANISMEN

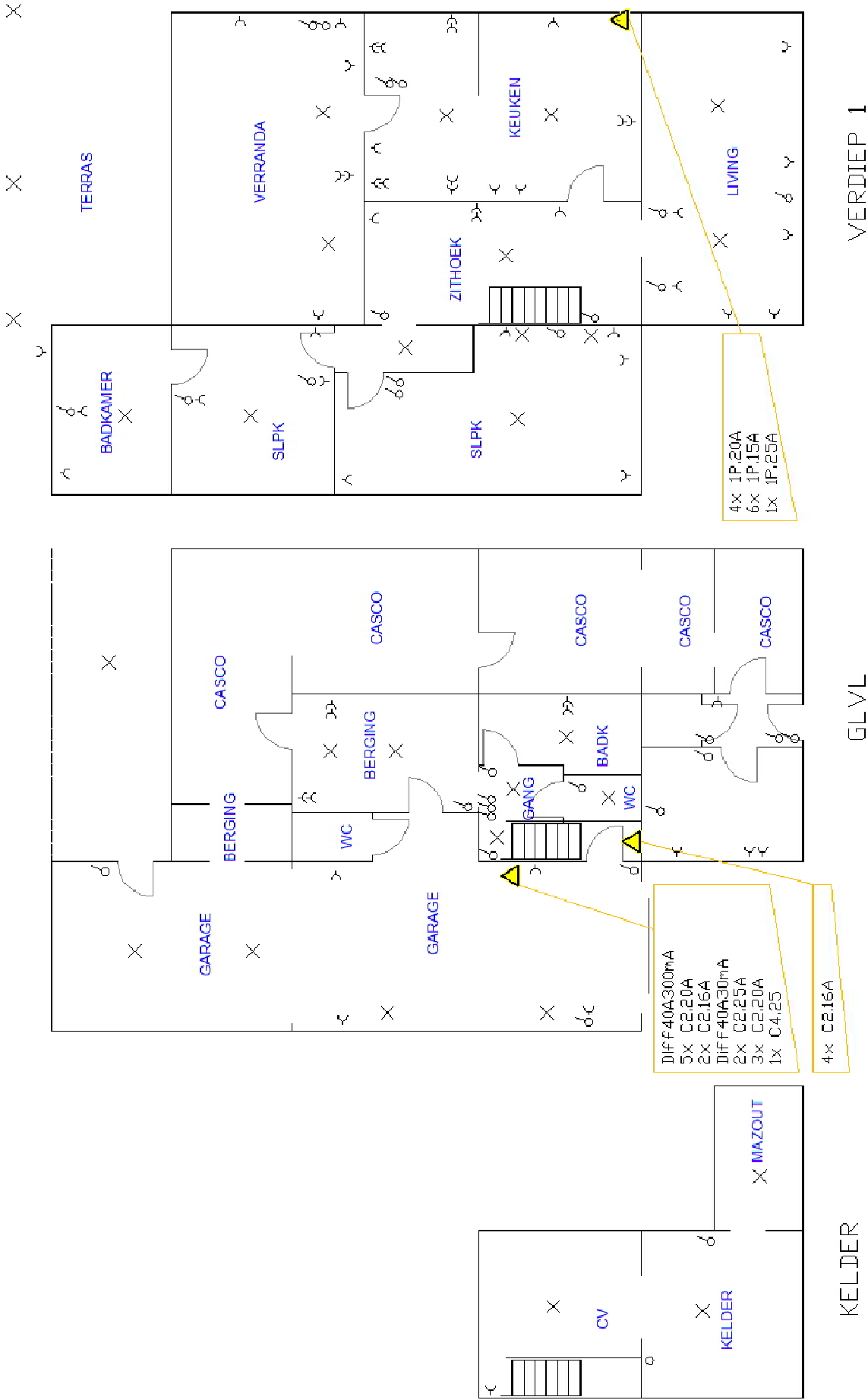
7 a	De eigenaar, beheerder of huurder is verplicht het verslag van het onderzoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie, samen met de ééndraadschema's en de situatieplannen.
7 b	De eigenaar, beheerder of huurder is verplicht in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden.
7 c	De eigenaar, beheerder of huurder is verplicht de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk van personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.
7 d	De eigenaar, beheerder of huurder is verplicht, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.
7 e	In het kader van de wettelijke opdrachten EO, zal een kopie van dit verslag door het EO worden bewaard, gedurende een termijn van 5 jaar. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld aan elke persoon die wettelijk toegelaten is om dit te raadplegen. Voor bijkomende informatie mbt reglementaire voorschriften, klachten: FOD Algemene Directie Energie (https://www.economie.fgov.be)

8.- NOTA'S		
8.1.-	Installatie aangevat voor 01/10/1981 *	Eventuele afwijkingen waarmee rekening gehouden werd : Boek 1 – 8.2.1 + 8.4.3
		Eventuele afwijkingen waarmee rekening gehouden werd : Boek 1 – 8.4.1 (verzwaring oude HHI)
	Installatie aangevat voor 01/06/2020 *	Eventuele afwijkingen waarmee rekening gehouden werd : Boek 1 – 8.2.2
	Installatie aangevat na 01/06/2020 *	Eventuele afwijkingen waarmee rekening gehouden werd : Boek 1 – 6.5.8
	Installatie aangevat na 01/06/2023 *	KB 05 maart 2023 – BS 28 maart 2023
8.2.-	Na 1 juni 2023(KB05/03/2023) moeten alle nieuwe elektrische installaties of <u>belangrijke wijzigingen/uitbreidingen</u> voldoen aan de nieuwe AREI, zonder dat deel 8 met betrekking tot bestaande installaties van toepassing is.	
8.3	De woning is bemeubeld, mogelijk staan niet alle contactdozen en schakelaars vermeld op de schets of zijn er nog bijkomende opmerkingen.	

* *Schrappen wat niet van toepassing is*

9.- DE AGENT-BEZOEKER BELAST MET HET ONDERZOEK	
NAAM & handtekening	Luyckx Johan 10.55-12.30h 15.28-17.59h 

Situatieschets



Situatieschets: Diestersteenweg 87 3296 Kaggevinne